



# Campus Ried Zwingen

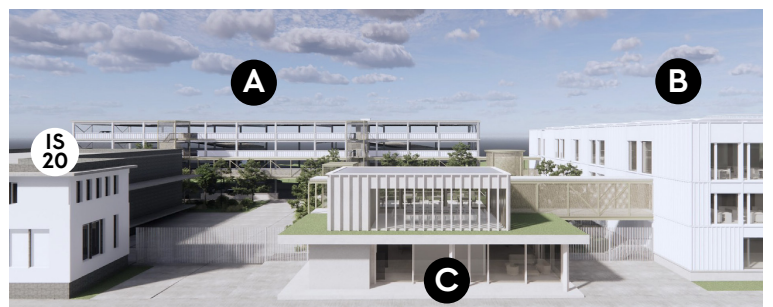
## Ausbau des CTC Analytics Standorts in Zwingen

Die CTC Analytics AG baut ihren Standort im Ried in Zwingen aus. Bis Ende 2026 werden drei neue Gebäude erstellt. Zusammen mit dem bestehenden Betriebsgebäude wird ein anspruchsvoll gestalteter Hof gebildet. Er dient als attraktiver, hochwertiger Aussenraum und ist das zentrale Element der Erschliessung und Logistik.



Ziel des Erweiterungsprojektes ist die Bereitstellung der für das weitere Wachstum benötigten Flächen und Räumlichkeiten. Zusätzlich soll die Qualität der Arbeitsplätze für die bestehenden, wie auch die zukünftigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter deutlich gesteigert werden.

Der Campus soll die Zusammenarbeit in den Teams optimal unterstützen und damit einen wesentlichen Beitrag zum Erhalt und zum Ausbau der Innovationskraft der CTC Analytics leisten.



### Der Campus im Überblick

- A** Parkhaus
- B** Neues Betriebsgebäude
- C** Pavillon
- IS20** Bestehendes Betriebsgebäude (wird ab 2027 vermietet)

Es entstehen ein neues Betriebsgebäude (Entwicklung | Produktion | Lagerung | Schulung), ein Parkhaus (200 Personenwagen | 60 Zweiräder) sowie ein Pavillon (Empfang | Kaffee | Meetings | Lounge).



# Innovation & Hightech eingebettet in eine Grünanlage

Das heutige Betriebsgebäude (IS20) bleibt bis Ende 2026 unverändert in Betrieb. Nach Fertigstellung der Neubauten wird der gesamte Betrieb der CTC Analytics in die neuen Lokalitäten umziehen.

Das so frei werdende Betriebsgebäude wird renoviert und vermietet. Die Aufbereitung richtet sich nach den Bedürfnissen der zukünftigen Mieterin.



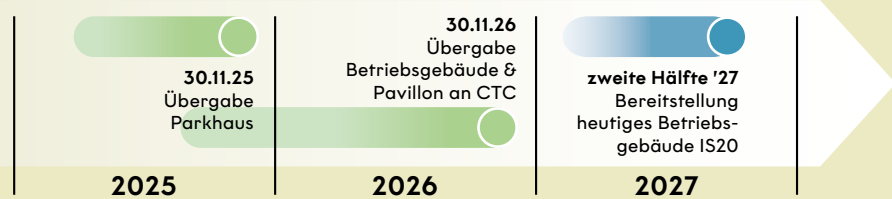
Die Vermietungsaktivitäten für die rund 2'000 m<sup>2</sup> Gewerberäume (EG + 1. OG) und 1'000 m<sup>2</sup> Nebenräume (UG) starten Ende 2025.

Ab 2027 soll es vermietet werden. Das neue Parkhaus sowie der Pavillon sind zur Mitnutzung ausgelegt und vorgesehen.

**40 Jahre nach dem Start der Gründer der CTC Analytics in einer Garage erfolgt damit der nächste Schritt in der Weiterentwicklung der von Innovation und Hightech geprägten Unternehmung.**



## Projekt-Agenda



**Weitere Infos & Kontakt**

Shetec Immobilien AG  
Patrick Zenger  
T +41 61 765 81 17