

Medienmitteilung

Allschwil, 19.06.2025

Radikal nachhaltiges Gebäude HORTUS ist eröffnet und bereits voll vermietet

Auf dem Main Campus des Switzerland Innovation Park Basel Area ist das Bürogebäude HORTUS offiziell eröffnet worden. Das Bauwerk wurde von SENN, Herzog & de Meuron und ZPF Ingenieure entwickelt und setzt einen neuen Standard für Nachhaltigkeit. Es ist bereits komplett vermietet. Platz gibt es einzig noch im Coworking-Space. HORTUS ist Teil des Switzerland Innovation Park Basel Area, zu dem bereits das Hauptgebäude Main Campus HQ gehört. Die weiteren Gebäude ALL, HOPE und SCALE befinden sich aktuell im Bau bzw. in der Planungsphase. Der Innovationspark in Allschwil beherbergt eines der grössten Life Sciences-Ökosysteme Europas.

HORTUS wird seine graue Bauenergie innerhalb einer Generation zurückzahlen und danach energiepositiv sein. Um dies zu erreichen, haben interdisziplinäre Teams besondere Bauteile entwickelt, wie beispielsweise die Holz-Lehm-Decken- und Wandelemente. Diese wurden auf der Baustelle in einer Feldfabrik gestampft und vorgefertigt. Der Einsatz von Materialien wie Holz, Lehm und Altpapier sowie der Verzicht auf eine Unterkellerung sorgen dafür, dass die verbaute Energie minimiert wurde. Gleichzeitig wird die Energieernte über rund 5'000 m² Photovoltaik an der Fassade und auf dem Dach maximiert. «Wir müssen neu denken: Nachhaltigkeit sollte bei allem, was wir herstellen - ja überhaupt allem, was wir tun - im Vordergrund sein. Daraus wird unerwartete und überraschende Architektur mit einer eigenen Schönheit entstehen. Das ist eine Herausforderung, aber auch reizvoller Ansporn, weil dies ästhetische Normen in Frage stellt und uns neue Wege eröffnet», sagt Jacques Herzog, Gründungspartner von Herzog & de Meuron.

HORTUS ist der Kreislaufwirtschaft verpflichtet. Jedes Bauteil hat eine bereits vor dem Verbauen definierte Zukunft mit einer Anleitung zur Weiterverwendung, sollte das Gebäude eines Tages nicht mehr benötigt werden. Dank Naturmaterialien und der einzigartigen Holzoptik bietet das Gebäude ein angenehmes Raumklima und eine ideale Arbeitsatmosphäre. Beachtenswert ist zudem der Garten im Innenhof, der vom renommierten Landschaftskünstler Piet Oudolf entworfen wurde.

Teil des Innovationsparks und attraktive Infrastruktur

Das Bürogebäude HORTUS bietet rund 10'000 m² Nutzfläche für innovative Firmen aus den Bereichen ICT und Life Sciences. Zum Zeitpunkt der Eröffnung ist das Gebäude bereits komplett vermietet. Platz gibt es nur noch im Coworking-Space, in dem Unternehmen und Einzelpersonen vom nationalen Netzwerk der Wissenschaftsparks von Switzerland Innovation profitieren können. «In unserem Coworking-Space können auch kleinere Unternehmen Teil der Community des Switzerland Innovation Park Basel Area werden. Ich bin sehr gespannt, welche Innovationen hier künftig entstehen werden», sagt Christof Klöpfer, CEO Switzerland Innovation Park Basel Area.

Der Coworking-Space sowie das ganze Gebäude bieten den Mietern flexible Arbeitsplätze und zusätzlich zu ihrer Mietfläche gemeinsam nutzbare Küchen, einen Innengarten sowie die IT-Infrastruktur. Zusätzlich können Meetingräume gemietet werden und im Erdgeschoss stehen der Gym Corpo Sports Club, das Restaurant HORTUS Kitchen und das Rosé Café zur Verfügung. Über den nun erfolgten Weiterausbau des Switzerland Innovation Park Basel Area Main Campus sagt Johannes Eisenhut, Managing Director von SENN Development: «Am Anfang war die grüne Wiese und das Vorhaben, ein Gebäude zu schaffen, das ein Leuchtturm in Sachen Nachhaltigkeit ist. Wir freuen uns, dass die Beweisführung nun erbracht ist. Hoffentlich werden viele in der Baubranche diesem Beispiel folgen.»

Bildmaterial und Projektbeschreibung des HORTUS finden Sie im Anhang.

© Herzog & de Meuron

Mehr Informationen zum HORTUS: <https://www.hortus.ch/de/>

Über Senn

Als Familienunternehmen ist Senn seit 1965 in der Entwicklung, Planung und Realisierung von Immobilien tätig. Kernkompetenz ist es, Grundstücke und Immobilien aus Liebe zum Ort über eine konsequente Nutzerausrichtung substanziell im Wert nachhaltig zu entwickeln und mit anspruchsvoller Architektur wirtschaftlich zu realisieren.

Webseite: senn.com

Über Herzog & de Meuron

Herzog & de Meuron ist ein internationales Architekturbüro mit Sitz in Basel, Schweiz. Das Büro wurde 1978 gegründet und wird von den beiden Gründern, zusammen mit den Partnern und dem CEO geleitet. Heute engagiert sich ein internationales Team von über 500 Mitarbeitenden an einer Vielzahl von Projekten in Europa, Amerika und Asien. Der Hauptsitz in Basel arbeitet mit Studios in Berlin und München, Paris, London, Hongkong, New York und San Francisco zusammen.

Webseite: herzogdemeuron.com

Über Switzerland Innovation Park Basel Area

Der Switzerland Innovation Park Basel Area ist Teil des nationalen Innovationsparks von Switzerland Innovation und verfügt über drei Standorte: Main Campus in Allschwil, Novartis Campus in Basel und Jura. Im Fokus sind die Bereiche Biotechnologie, Medizintechnik, digitale Gesundheit, Gesundheitstechnologie und industrielle Transformation. Der Innovationspark bietet hochmoderne Infrastruktur und ein breites Spektrum an Dienstleistungen. In Allschwil entsteht auf dem Main Campus bis 2029 das grösste Areal eines Schweizer Innovationsparks, der auf Life Sciences ausgerichtet ist. Aktuell arbeiten rund 1'200 Personen in 92 Unternehmen und 12 Forschungsgruppen im Switzerland Innovation Park Basel Area, der von Basel Area Business & Innovation betrieben wird. Webseite: switzerland-innovation.com/baselarea

Medienkontakte

Für SENN:

Dr. Johannes Eisenhut

Geschäftsführer Senn Development AG

+41 71 227 30 10

ej@senn.com

Für Herzog & de Meuron:

Bettina Keller-Back

Senior Communications Manager

+41 61 385 57 57

communications@herzogdemeuron.com

Für Switzerland Innovation Park Basel Area:

Martin Jordan

Manager Media & Public Relations

+41 76 345 66 08

martin.jordan@baselarea.swiss